BỘ XÂY DỰNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CỤC QL HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 662 /HĐXD-QLKT	*Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2018*

V/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật Phần ngầm công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest

Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 28/PVI-R&D ngày 06/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình thẩm định Thiết kế xây dựng công trình (hạng mục phần ngầm công trình Hỗn hợp và các công trình nhà ở thấp tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra thiết kế kỹ thuật phần ngầm số 16/BC-IBSTCOTEC ngày 06/9/2018 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST lập.

Sau khi xem xét, Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm công trình Hỗn hợp như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên hạng mục công trình: Phần ngầm công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sỡ hữu, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác.

- Địa điểm xây dựng: Tại ô đất TTDV-01 thuộc khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Nhà thầu thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và phát triển Kiến trúc I.D.E.A *(Chứng chỉ số BXD – 00006774 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).*

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật - Trường Đại học Mỏ - Địa chất *(Chứng chỉ số BXD – 00003297 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).*

- Nhà thầu thẩm tra: Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST *(Chứng chỉ số BXD – 00005595 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).*

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định.

- Văn bản pháp lý:

+ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng;

+ Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng";

+ Quyết định số 151/QĐ-VPI ngày 16/8/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô đất TTDV-01 thuộc khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

+ Quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – INVEST về việc Phê duyệt Danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho công trình Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng (thuộc Khu đô thị mới An Hưng);

+ Giấy phép quy hoạch số 3098/GPQH ngày 29/5/2018 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP Hà Nội cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Văn phú – Invest thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng;

+ Văn bản số 4132/QHKT-PAKT-P1-HTKT ngày 11/7/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hà Nội về việc chấp thuận phương án kiến trúc công trình hỗn hợp (ký hiệu HH) và công trình nhà ở thấp tầng V3 dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng;

+ Văn bản số 3307/QHKT-TMB-P1-HTKT ngày 06/6/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP Hà Nội về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cấp và nhà ở thấp tầng;

+ Văn bản số 457/HĐXD-QLDA ngày 15/8/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô đất TTDV-01

thuộc khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

+ Văn bản số 100/TC-QC ngày 08/03/2018 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng Tham mưu về việc tham gia ý kiến thẩm tra hồ sơ cấp Giấy phép quy hoạch;

+ Văn bản số 1010/PCCC&CNCH-P6 ngày 13/7/2018 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an về việc thẩm duyệt luận chứng về PCCC;

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1696/TD-PCCC-P4 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an cấp ngày 12/10/2018;

+ Văn bản số 116/BXD-KHCN ngày 17/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn áp dụng QCVN 06:2010/BXD;

+ Văn bản số 186/PC HADONG-P04 ngày 19/7/2018 của Công ty Điện lực Hà Đông về việc thỏa thuận cấp điện cho dự án tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô quy hoạch ký hiệu TTDV01 thuộc KĐTM An Hưng tại các phường La Khê, Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội;

+ Văn bản số 207/CTN-KT ngày 20/7/2018 của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông – UBND thành phố Hà Nội về việc thỏa thuận cấp nước cho dự án: "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô quy hoạch ký hiệu TTDV01 thuộc KĐTM An Hưng, tại các phường La Khê, Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội";

+ Văn bản số 913/TNHN-QLHT ngày 09/7/2018 của Công ty TNHH Một thành viên thoát nước Hà Nội – Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

+ Văn bản số 298/VPI-R&D ngày 10/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest về việc thẩm định thiết kế kỹ thuật phần ngầm dự án tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng Khu đô thị mới An Hưng;

+ Các văn bản khác có liên quan.

- Báo cáo tổng hợp số 29/BC-VPT ngày 10/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest về hồ sơ trình thẩm định.

- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình lập tháng 7/2018.

- Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm số 16/BC-IBSTCOTEC ngày 06/9/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm tra.

- Hồ sơ thiết kế kết cấu phần thân phục vụ công tác thẩm tra thiết kế kỹ thuật phần ngầm công trình hỗn hợp được Chủ đầu tư xác nhận.

- Hồ sơ năng lực của các nhà thầu tư vấn; Chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm và các chủ trì thiết kế, thẩm tra, khảo sát xây dựng công trình.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng.

Thiết kế kỹ thuật công trình chủ yếu áp dụng các quy chuẩn hiện hành, tiêu chuẩn của Việt Nam. Danh mục các tiêu chuẩn áp dụng chủ yếu được nêu tại Quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018.

3. Các giải pháp thiết kế chủ yếu công trình.

3.1. Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Hỗn hợp.

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng được xây dựng trên khu đất có diện tích 35.574m² (trong đó, phần diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ khoảng 194m², diện tích đất Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng khoảng 35.380m²) tại ô đất TTDV-01 thuộc khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Dự án xây dựng gồm 01 khối công trình hỗn hợp (ký hiệu HH) quy mô 45 tầng nổi + 02 tầng hầm và các công trình nhà ở thấp tầng. Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Hỗn hợp cụ thể như sau:

Công trình Hỗn hợp, ký hiệu HH xây dựng trên khu đất có diện tích 8.996m^2, cao 45 tầng nổi + 02 tầng hầm, chiều cao tính từ cốt sân đến đỉnh mái khoảng 162,65m, diện tích xây dựng khối đế khoảng 5.973m2, diện tích xây dựng khối tháp khoảng 4.033m^2, mật độ xây dựng tương ứng 66,4% và 44,8%, tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm) khoảng 186.479m^2, tổng số 1.328 căn hộ.

+ Tầng hầm *(trình thẩm định)* cao 2 tầng, sâu 7,2m so với cốt ±0.000 (cốt ±0.000 cao hơn cốt sân 0,6m): Tầng hầm 1 cao 3,9m (phía ngoài ngoài nhà cao 3,3m), tầng hầm 2 cao 3,3m, diện tích sàn khoảng 11.856m²/tầng, bố trí khu vực đỗ xe, các phòng kỹ thuật; tổng diện tích đỗ xe tại các tầng hầm là 20.062m^2 (trong đó, diện tích đỗ xe tầng hầm 1 khoảng 9.824m^2, tầng hầm 2 khoảng 10.238m^2)

+ Phần thân *(theo số liệu thiết kế cơ sở đã được thẩm định)*: Khối đế chung cao 4 tầng và 3 khối tháp; chức năng chính dịch vụ thương mại, nhà trẻ, đỗ xe, bể bơi, nhà ở.

3.2. Phương án kết cấu công trình Hỗn hợp.

- Nội dung kết cấu phần ngầm trình thẩm định.

+ Móng công trình sử dụng cọc khoan nhồi bê tông cốt thép (BTCT) đường kính D800mm, D1500mm kết hợp cọc ép bê tông ly tâm ứng suất trước PHC D400mm Class A (cho phần hầm phía ngoài), chiều sâu mũi cọc dự kiến các loại cọc trên so với cốt ±0.000 lần lượt khoảng 52m, 52m và 32,5m (chiều dài ép cọc trong đất 24,15m); mũi cọc khoan nhồi đặt vào lớp số 10 (là lớp cuội lẫn sỏi và cát thô xám xanh, xanh vàng, xám trắng, trạng thái rất chặt) tối thiểu 3m; sức chịu tải của cọc khoan nhồi dự kiến lần lượt là 600 tấn, 1.700 tấn, đối

với cọc ép sức chịu tải cho phép 130 tấn. Tùy theo chiều sâu của các lớp địa chất tại vị trí đặt cọc, chiều dài cọc ép D400mm là L_{max} = 38m, L_{min} = 30m, P_{max} = 280 tấn, P_{min} = 260 tấn, cọc dừng ép khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện $L_{min} \leq L_{dừng\ ép} \leq L_{max}$ và $P_{min} \leq P_{dừng\ ép} \leq P_{max}$ ($P_{dừng\ ép}$ là lực ép tại thời điểm kết thúc ép cọc).

+ Đài móng BTCT chiều cao 1,2m, 3m, 5,6m…; sàn nền hầm 2 BTCT dày 350mm, sàn nền hầm 1 BTCT dày chủ yếu 160mm, sàn mái hầm 1 BTCT khu vực bên ngoài công trình dày 200mm, 300mm khu vực bên trong công trình (là sàn nền tầng 1) dày 180mm; tường tầng hầm bê tông cốt thép dày 400mm; cột, cột dạng vách chủ yếu kích thước tiết diện 1100x1100mm, 1300x1300mm, 1500x1500mm, 800x9300mm, 800x6400mm…; vách khu vực thang máy dày 200mm, 300mm, 500mm; dầm mái hầm 1(là sàn nền tầng 1), dầm mái hầm 2 và dầm giằng kích thước tiết diện 300x600mm, 600x600mm, 400x600mm, 400x1000mm, ….

- Nội dung phần thân phục vụ thẩm định phần ngầm.

Phần thân được lựa chọn giải pháp hệ kết cấu khung sàn sườn bê tông cốt thép toàn khối kết hợp vách và các lõi vách thang máy tham gia chịu lực, trong đó cột, cột dạng vách chủ yếu kích thước tiết diện 1100x1100mm, 1300x1300mm, 1500x1500mm, 800x9300mm, 800x6400mm…; vách khu vực thang máy dày 200mm, 300mm, 500mm; dầm kích thước tiết diện 300x600mm, 600x600mm, 1600x1600mm, …. Sàn dày 180mm

- Vật liệu sử dụng cho kết cấu chính (phần thân, phần ngầm) công trình.

+ Bê tông: Cọc khoan nhồi, tường tầng hầm, đài cọc, dầm móng, dầm sàn các tầng sử dụng loại có cấp độ bền chịu nén B30 (tương đương mác M400); Cột, vách, lõi thang tầng hầm B2 đến tầng 24, dầm sàn chuyển sử dụng loại có cấp độ bền chịu nén B45 (tương đương mác M600); cột, vách lõi thang tầng 25 đến tầng 37 có cấp độ bền chịu nén B35 (tương đương mác M450); cột, vách lõi tầng 38 đến mái có cấp độ bền chịu nén B30 (tương đương mác M400).

+ Cốt thép: Loại đường kính Ø = 6mm, 8mm sử dụng loại thép mác CB240-T; Loại đường kính Ø ≥ 10mm sử dụng loại thép mác CB400-V và CB500-V.

III. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA.

Nội dung Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công phần ngầm công trình số 16/BC-IBSTCOTEC ngày 06/9/2018 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST lập, bao gồm:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục: phần ngầm của dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng" đủ điều kiện để thực hiện công tác thẩm tra.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm của dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng" phù hợp với thiết kế cơ sở đã được phê duyệt, không thay đổi về diện tích xây dựng, quy mô công trình, chiều cao các tầng, tổng chiều cao toàn công trình, khoảng lùi và công năng sử dụng các tầng..v..v..

- Giải pháp thiết kế kỹ thuật hợp lý, phù hợp với quy mô công năng sử dụng của công trình;

- Thiết kế đã tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình; Danh mục các tiêu chuẩn áp dụng được Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest phê duyệt tại Quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018;

- Giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của công trình. Kết cấu công trình đảm bảo khả năng chịu lực. Giải pháp định hướng thi công phần ngầm giai đoạn thiết kế kỹ thuật đảm bảo an toàn cho công trình lân cận. (Chuyển vị đỉnh của công trình nhỏ hơn chuyển vị cho phép theo TCVN 5574:2012. Tất cả các cấu kiện đảm bảo điều kiện kháng chấn theo tiêu chuẩn 9386:2012. Cấu kiện cột, vách toàn bộ công trình đảm bảo điều kiện về tỷ số nén theo đúng tiêu chuẩn 5574: 2012. Các cấu kiện vách tầng hầm, sàn tầng hầm và các cấu kiện tầng hầm đạt yêu cầu về mở rộng vết nứt theo đúng tiêu chuẩn 5574:2012. Giải pháp kết cấu móng do thiết kế lựa chọn phù hợp với quy mô và điều kiện địa chất, đảm bảo khả năng chịu lực).

- Đơn vị tư vấn thiết kế có đầy đủ hồ sơ năng lực và chứng chỉ hành nghề của tổ chức, cá nhân tư vấn lập thiết kế.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm của dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng" được tính toán, kiểm tra với các thông số dựa trên hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định, khi triển khai hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần thân nếu có những thay đổi so với các số liệu đã đưa vào tính toán, Chủ đầu tư cần yêu cầu đơn vị Tư vấn thiết kế tính toán, kiểm tra lại và có phương án điều chỉnh nếu cần thiết.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục phần ngầm của dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng" tại lô đất TTDV-01, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thỏa mãn yêu cầu của hồ sơ thiết kế kỹ thuật, đủ điều kiện để thực hiện các bước tiếp theo.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng.

Nhà thầu khảo sát xây dựng, Nhà thầu thiết kế xây dựng, Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, phạm vi hoạt động được cấp phù hợp công việc thực hiện. Chủ nhiệm và các chủ trì bộ môn

tham gia thiết kế, thẩm tra và khảo sát xây dựng có đủ năng lực kinh nghiệm và chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định hiện hành.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước.

Hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm công trình Hỗn hợp cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở công trình được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 457/HĐXD-QLDA ngày 15/8/2018. Diện tích đỗ xe tại 2 tầng hầm phù hợp theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 16/6/2018.

Hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần kiến trúc, kết cấu phần thân và cơ điện phục vụ công tác thiết kế, thẩm tra phần ngầm (Cục Quản lý hoạt động xây dựng chưa thẩm định theo văn bản này) phù hợp với các nội dung so với thiết kế cơ sở đã được thẩm định tại văn bản 457/HĐXD-QLDA ngày 15/8/2018 được Chủ đầu tư xác nhận tại Văn bản 298/VPI-R&D ngày 10/9/2018.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình.

Giải pháp thiết kế kỹ thuật phần ngầm công trình Hỗn hợp cơ bản hợp lý, phù hợp với mục tiêu đầu tư của dự án, quy mô và công năng của công trình. Giải pháp kết cấu phần ngầm phù hợp với quy mô công trình xây dựng, địa chất khu vực xây dựng công trình.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

Hồ sơ thiết kế cơ bản tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, các quy chuẩn kỹ thuật hiện hành được Nhà thầu thẩm tra đánh giá tại nội dung kết quả thẩm tra. Các tiêu chuẩn áp dụng được Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest phê duyệt tại Quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

Các giải pháp chính của thiết kế phần ngầm công trình Hỗn hợp cơ bản phù hợp công năng sử dụng của công trình, đảm bảo điều kiện chuyển vị, các yêu cầu kháng chấn, mở rộng vết nứt theo tiêu chuẩn áp dụng; phần ngầm công trình đảm bảo an toàn chịu lực, giải pháp thiết kế công trình đảm bảo an toàn công trình lân cận được Nhà thầu thẩm tra kết luận tại Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm số 16/BC-IBSTCOTEC ngày 06/9/2018. Đối với các bản vẽ hạng mục phụ, bản vẽ triển khai các chi tiết thiết kế... Chủ đầu tư có trách nhiệm yêu cầu đơn vị thiết kế rà soát hoàn chỉnh, đơn vị thẩm tra kiểm tra đảm bảo đầy đủ, thống nhất nội dung trong hồ sơ thiết kế, phù hợp quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho công trình.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an thẩm duyệt theo Giấy chứng nhận số 1696/TD-PCCC-P4 ngày 12/10/2018. Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đảm bảo hồ sơ thiết kế trình thẩm định và hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần kiến trúc, kết cấu phần thân và cơ điện phục vụ công tác thiết kế, thẩm tra phần ngầm phù hợp bản vẽ được thẩm duyệt về PCCC theo Giấy chứng nhận nêu trên.

Báo cáo tác động môi trường của dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 21/8/2018.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm (không bao gồm phần cơ điện) công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng cơ bản đủ điều kiện xem xét trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo. Chủ đầu tư cần kiểm tra, hoàn thiện một số nội dung yêu cầu nêu tại Mục IV của Văn bản này trước khi trình phê duyệt.

Các công trình nhà ở thấp tầng thuộc dự án là các công trình cấp III. Tuy nhiên, hồ sơ trình thẩm định chỉ gồm phần cọc, móng. Do đó, Cục chưa thẩm định theo Văn bản này.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

- Chủ đầu tư cần sử dụng vật liệu và trang thiết bị công trình, các loại vật liệu xây không nung đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành.

- Trong giai đoạn thiết kế bước tiếp theo, Chủ đầu tư cần yêu cầu các nhà thầu tư vấn kiểm tra việc bố trí các lỗ chờ, chi tiết đặt sẵn (nếu có)… của hồ sơ thiết kế phần ngầm công trình phù hợp và đảm bảo phục vụ công tác thiết kế, thi công hệ thống cơ điện sau này; kiểm tra đảm bảo chiều cao các lối đi và lưu giữ xe phù hợp theo quy định tại Điểm 4.22 Quy chuẩn QCVN 08:2009/BXD.

- Kiểm tra, đảm bảo mốc giới khu đất, khoảng lùi xây dựng, ranh giới xây dựng phần ngầm công trình, cốt nền xây dựng theo đúng hướng dẫn của cơ quan quản lý có liên quan.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, đảm bảo sự hợp lệ của các phần mềm sử dụng tính toán thiết kế, thẩm tra công trình.

- Thực hiện theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền tại các văn bản pháp lý được nêu ở Điểm 1 Mục II của Văn bản này và các văn bản khác có liên quan.

- Đối với công tác thí nghiệm cọc và số lượng cọc thí nghiệm: Trước khi triển khai thi công cọc đại trà, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiên cứu các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng (bao gồm TCVN 9393:2012 Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục); thực hiện đầy đủ

các thí nghiệm hiện trường, kiểm tra sức chịu tải của cọc móng, đảm bảo phù hợp theo quy định, xem xét điều chỉnh kích thước và số lượng cọc cho phù hợp, đảm bảo an toàn công trình.

- Trước khi thi công công trình đề nghị Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công phần ngầm đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình và công trình lân cận; yêu cầu nhà thầu có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường; tổ chức lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết; khảo sát kỹ các công trình ngầm và nổi trong khu vực để có phương án xử lý theo quy định.

- Trong quá trình thi công xây dựng, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức giám sát chặt chẽ để đảm bảo chất lượng công trình.

Chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ dự án trình thẩm định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- T.Tr Lê Quang Hùng (để b/cáo);
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Lưu:VP, QLKT, LTG(08).

CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
BỘ XÂY DỰNG

Hoàng Quang Nhu