CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2021

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯA VÀ SỬ DỤNG

Biên bản số: 01/BBNT/HTCTXD/VP

Dự án: **Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng.**

Địa điểm: **Ô đất TTDV-01, Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.**

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Tên công trình: Hỗn hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp I đối với hỗn hợp khối cao tầng.
- Diện tích đất: 35.380m^2
- Diện tích xây dựng: 8.996m^2 với khối cao tầng
- Tổng diện tích sàn: Diện tích xây dựng tầng hầm khoảng 11.856m^2/tầng. Phần thân cao 45 tầng, diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 4.805m^2, tầng 2-4 diện tích xây dựng khoảng 5.973m^2/tầng với các chức năng thương mại, dịch vụ công cộng, nhà trẻ và bãi đỗ xe; tầng 5 diện tích xây dựng khoảng 5.110m^2 bố trí bể bơi, kỹ thuật và dịch vụ; Tầng 13 diện tích khoảng 3.933m^2 và tầng 33 diện tích khoảng 4.033m^2, bố trí không gian lánh nạn, hành lang cầu và các căn hộ; Các tầng còn lại diện tích khoảng 3.933m^2/tầng, bố trí các căn hộ ở. Tổng diện tích sàn xây dựng phần thân khoảng 186.479m^2, bố trí 1.328 căn hộ. Chiều cao công trình tính từ cao độ sân đến cao độ đỉnh mái là 162,65m.
- Số tầng nổi: 45 tầng nổi (chưa kể tầng tum, mái)
- Số tầng hầm: 02 tầng hầm.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

2.1 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest

+ Ông: Triệu Hữu Đại — Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: ..... — Chức vụ: .....

2.2 Tư vấn quản lý dự án: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CGM và Công ty cổ phần TEXO tư vấn và đầu tư

+ Ông: ..... — Chức vụ: .....

+ Ông: Nguyễn Văn Trung — Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

2.3 Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư phát triển kiến trúc I.D.E.A

+ Ông: Trần Anh Tuấn Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: ..... Chức vụ: .....

2.4 Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

+ Ông: ..... Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Văn Mai Chức vụ: TVGS trưởng

2.5 Tổng thầu thi công: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CGM

+ Ông: Trần Việt Thanh Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Vũ Đức Hoàng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.6 Nhà thầu thi công kết cấu, xây trát, ốp lát, sơn bả phần thân, hệ thống điện nhẹ, cấp thoát nước tháp V3: Công ty cổ phần Ecoba Việt Nam

+ Ông: Phan Việt Anh Chức vụ: Giám đốc dự án

+ Ông: Trịnh Ngọc Thắng Chức vụ: Chỉ huy trưởng XD

+ Ông: Trịnh Xuân Hiển Chức vụ: Chỉ huy trưởng ME

2.7 Nhà thầu thi công kết cấu thép: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Epower

+ Ông: Nguyễn Tiến Chín Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Quang Huy Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.8 Nhà thầu thi công trần thạch cáo tháp V1: Công ty cổ phần hoàn thiện Sao Việt

+ Ông: Nguyễn Thị Chung Thủy Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Hữu Thuấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.9 Nhà thầu thi công trần thạch cao tháp V2: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Trần

+ Ông: Phạm Công Bằng Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Hoàng Kim Văn Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.10 Nhà thầu thi công trần thạch cao tháp V3 : Công ty Cổ phần Nam Hoàng Việt

+ Ông: Vũ Huy Quang Chức vụ: Tổng giám đốc

+ Ông: Đinh Xuân Hùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2.11 Nhà thầu thi công cửa nhôm kính tháp V2, khối đế: Công ty cổ phần Kính Cộng

+ Ông: Nguyễn Huy Thắng Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

+ Ông: Lê Tiến Huy Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.12 Nhà thầu thi công cửa nhôm kính tháp V3: Công ty cổ phần Aluwindow

+ Ông: Hà Vinh Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Lê Văn Vũ Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.13 Nhà thầu thi công cửa nhôm kính tháp V1: Công ty cổ phần mặt dựng CAG

+ Ông: Đào Công Duy Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Đào Công Thái Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.14 Nhà thầu thi công cửa gỗ, sàn gỗ: Công ty cổ phần Fatu - Group

+ Ông: Nguyễn Quốc Hoàn Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Đào Hòa Bình Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.15 Nhà thầu thi công lan can, vách kính tắm: Công ty cổ phần xây dựng HPQ Việt Nam

+ Ông: Đồng Văn Quân Chức vụ: Phó Giám đốc

+ Ông: Lương Quang Hùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.16 Nhà thầu thi công đá: Công ty cổ phần Stoneland

+ Ông: Đinh Thanh Bình Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

+ Ông: Trần Xuân Thịnh Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.17 Nhà thầu thi công cửa chống cháy: Công ty cổ phần Hisung Việt Nam

+ Ông: Nguyễn Hoàng Kiên Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Đình Tân Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.18 Nhà thầu thi công vách chống cháy tầng 5: Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội

+ Ông: Đào Thị Thu Hương Chức vụ: P. Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Quốc Thắng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.19 Nhà thầu thi công sơn kẻ vạch, trang bị khu đỗ xe: Công ty cổ phần SHD Hà Nội

+ Ông: Lê Tiến Dương Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Lê Tiến Hoàng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.20 Nhà thầu thi công hệ thống PCCC: Liên danh Công ty TNHH MTV BCA - Thăng Long và Công ty Cổ phần Mê Linh - VINA

+ Ông: Nguyễn Trọng Từ Chức vụ: Giám đốc TT

+ Ông: Đinh Văn Huy Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.21 Nhà thầu thi công hệ thống điện nhẹ, cấp thoát nước tháp V1: Công ty cổ phần AKA Việt Nam

+ Ông: Đoàn Minh Hoàng Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Trần Việt Phương Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.22 Nhà thầu thi công hệ thống điện nhẹ, cấp thoát nước tháp V2: Công ty Cổ phần thương mại thiết kế kỹ thuật Cơ và Điện

+ Ông: Nguyễn Đức Nghinh Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Lương Viết Chung Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.23 Nhà thầu thi công hệ thống điều hòa thông gió tháp V2, V3: Công ty cổ phần Hawee Cơ điện

+ Ông: Nguyễn Hữu Thọ Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Văn Phúc Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.23 Nhà thầu thi công hệ thống điều hòa thông gió tháp V1, tăng áp hút khói tháp V1, V2, V3: Công ty cổ phần Điện lạnh và xây lắp Việt Nam

+ Ông: Phạm Xuân Hải Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Hoàng Xuân Hùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.24 Nhà thầu thi công hệ thống camera, âm thanh, carparking: Công ty cổ phần hệ thống công nghiệp và công nghệ HLCO

+ Ông: Phan Văn Lâm Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Phạm Đức Tài Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.25 Nhà thầu thi công thang máy: Công ty cổ phần thang máy và xây dựng Tài Nguyên

+ Ông: Đào Ngọc Giang Chức vụ: P. Giám đốc

+ Ông: Bùi Bằng Đoàn Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.26 Nhà thầu thi công hệ thống điện trung thế và trạm biến áp: Công ty cổ Phần Công Nghiệp INVICO

+ Ông: Nguyễn Tuấn Long Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Đức Hoàng Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.27 Nhà thầu thi công máy phát điện: Công ty Cổ phần công nghệ và kỹ thuật Á Châu

+ Ông: Nguyễn Hữu Thủy Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Vũ Xuân Thanh Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

2.28 Nhà thầu thi công trạm xử lý nước thải: Công ty Cổ phần Đông Hưng Thái Bình

+ Ông: Phí Đức Dũng Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông: Phí Đức Dũng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2.29 Nhà thầu thi công kết cấu phần ngầm: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng số 9 - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hòa Lâm

Công ty cổ phần xây dựng số 9

+ Ông: Đoàn Ngọc Ba Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

+ Ông: Trần Hùng Dương Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hòa Lâm

+ Ông: Nguyễn Văn Khoa Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

+ Ông: Hoàng Xuân Duy Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2.30 Nhà thầu thi công cọc khoan nhồi: Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Hà Quỳnh

+ Ông: Từ Quang Chiến Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Lê Trung Vũ Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08h30 ngày ..... tháng 11 năm 2021

Kết thúc: 11h30 ngày..... tháng 11 năm 2021

Tại Công trình: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng , địa điểm: Ô đất TTDV-01, KĐTM An Hưng, P. La Khê và Dương Nội, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội.

4. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;

- Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng và Tư vấn quản lý dự án số 55/2020/HĐTT/VPI-CGM ngày 29/05/2020 giữa Công ty CP đầu tư Văn Phú - Invest và Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM), các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 98/2018/HĐ-TCXD ngày 28/12/2018 giữa Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest và Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Hà Quỳnh, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 33/2019/HĐ-XD ngày 18/04/2019 giữa Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest và Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng số 9 (Vinaconex9) - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hòa Lâm, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 131/2019/VPI-ECOBA ngày 25/12/2019 giữa Công ty CP đầu tư Văn Phú - Invest và Công ty Cổ phần Ecoba Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 11-3/2020/CGM-ECOBA ngày 30/05/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Ecoba Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 14/2020/HĐXD/CGM-EP ngày 12/06/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty TNHH kỹ thuật XD E-Power, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 23-1/2020/HĐXD/CGM-SV ngày 30/07/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần hoàn thiện Sao Việt, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 23-2/2020/HĐXD/CGM-HT ngày 30/07/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty TNHH ĐTXD&TM Hoàng Trần, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 23-3/2020/HĐXD/CGM-NHV ngày 30/07/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Nam Hoàng Việt, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 26-3/2020/HĐXD/CGM-KC ngày 18/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Kính Cộng, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 27-2/2020/HĐXD/CGM-ALU ngày 20/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Aluwindow, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 26-2/2020/HĐXD/CGM-CAG ngày 18/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Mặt dựng CAG, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 23-4/2020/HĐXD/CGM-FATU ngày 03/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Fatu - Group, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 51/2020/HĐXD/CGM-FATU ngày 25/12/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Fatu - Group, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 27-3/2020/HĐXD/CGM-HPQ ngày 20/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Xây dựng HPQ Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 22-1/2020/HĐXD/CGM-HPQ ngày 20/07/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Xây dựng HPQ Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 30A/2020/HĐXD/CGM-STL ngày 31/08/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Stoneland, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 33/2020/HĐXD/CGM-HS ngày 15/09/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Hisung Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 13-1/2020/HĐXD/CGM-HS ngày 09/06/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Hisung Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 50/2020/HĐXD/CGM-FURTECH ngày 25/12/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 07/2021/HĐXD/CGM-SHD ngày 08/03/2021 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần SHD Hà Nội, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 16-4/2020/HĐXD/CGM-ML TL-ML ngày 26/06/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Liên danh Công ty TNHH MTV BCA - Thăng Long và Công ty Cổ phần Mê Linh Vina, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 11-1/2020/HĐXD/CGM-AKA ngày 30/05/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần AKA Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 11-2/2020/HĐXD/CGM-TDME ngày 30/05/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Thương mại thiết kế kỹ thuật cơ và điện, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 16-1/2020/HĐXD/CGM-HAWEE ngày 26/06/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần Hawee cơ điện, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 16-3/2020/HĐXD/CGM-VRMC ngày 26/06/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty CP điện lạnh và xây lắp Việt Nam, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 19/2020/HĐXD/CGM-HLCO ngày 01/07/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty Cổ phần hệ thống công nghiệp và công nghệ HLCO, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 39/2020/HĐXD/CGM-TANEC ngày 30/09/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty cổ phần thang máy và xây dựng Tài Nguyên, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 47-1/2020/HĐXD/CGM-INVICO ngày 18/12/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty cổ phần công nghiệp INVICO, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 49/2020/HĐXD/CGM-AC ngày 25/12/2020 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty cổ phần công nghệ và kỹ thuật Á Châu, các PLHĐ kèm theo;

- Hợp đồng thi công xây dựng số 04a/2019/HĐ-XD ngày 20/03/2019 giữa Công ty TNHH Văn Phú - CGM (nay là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM) và Công ty cổ phần Đông Hưng Thái Bình, các PLHĐ kèm theo;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho công trình được Chủ đầu tư phê duyệt tại quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/06/2018.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại văn bản số 662/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2018 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm, công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng; văn bản số 33/HĐXD-QLKT ngày 17/01/2019 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần thân; Văn bản số 289/HĐXD-QLTK ngày 22/05/2019 thẩm định điều chỉnh kết cấu phần ngầm.

- Quyết định số 19/QĐ-VPI ngày 21/01/2019; số 2242/QĐ-VPI ngày 23/05/2019; số 21/QĐ-VPI ngày 05/02/2021 của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình.

- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 30/01/2019 và Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng tại văn bản số 4579/SXD-CP ngày 07/6/2021, số 8440/SXD-CP ngày 20/10/2021 của Sở xây dựng Hà Nội cấp.

- Chỉ dẫn kỹ thuật đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc, các chứng chỉ xuất xưởng, thí nghiệm chất lượng vật liệu.

- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng.

- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn/hoàn thành hạng mục.

- Các biên bản nghiệm thu chạy thử test đơn động, liên động.

- Bản vẽ hoàn công của các nhà thầu.

- Biện pháp thi công của các nhà thầu đã được phê duyệt.

- Báo cáo hoàn thành công tác giám sát của đơn vị tư vấn giám sát.

- Nhật ký thi công công trình và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

5. Về tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày bắt đầu thi công: Ngày 28 tháng 12 năm 2018

- Ngày hoàn thành: Ngày ... tháng 11 năm 2021

6. Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

Công trình được xây dựng phù hợp với hồ sơ thiết kế được thẩm định tại:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại văn bản số 662/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2018 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm, công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng; văn bản số 33/HĐXD-QLKT ngày 17/01/2019 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần thân; Văn bản số 289/HĐXD-QLTK ngày 22/05/2019 thẩm định điều chỉnh kết cấu phần ngầm.

- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 30/01/2019.

- Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng tại văn bản số 4579/SXD-CP do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 07/06/2021 về việc điều chỉnh lối lên xuống gara đỗ xe tại tầng 2.

- Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng tại văn bản số 8440/SXD-CP do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 20/10/2021 về việc điều chỉnh thiết kế bể bơi tầng 5 tháp V2.

Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

7. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan

- Đánh giá về thực hiện yêu cầu của cơ quan PCCC: Công trình đã được thi công theo đúng hồ sơ thẩm duyệt về PCCC số 1696/TD-PCCC-P4 ngày 12/10/2018. số 2963/PCCC&CNCH-P4 gày 07/12/2020, số 896/TD-PCCC ngày 29/04/2021 và đã được cơ quan Cục cảnh sát PCCC và CNCH nghiệm thu PCCC theo văn bản số..... ngày ... / ... / 2021.

- Đánh giá về môi trường: Công trình đã được xây dựng tuân thủ theo Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo văn bản số 4357/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội. Sau khi hoàn thành công trình đã được UBND TP. Hà Nội cấp phép xả thải số 445/GP-UBND ngày 22/10/2019.

8. Các ý kiến khác (nếu có):

Công trình đủ điều kiện nghiệm thu hoàn thành theo quy định của pháp luật.

9. Kết luận:

Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào khai thác, sử dụng.

CHỦ ĐẦU TƯ	TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
TỔNG GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Triệu Hữu Đại	Nguyễn Văn Trung

TƯ VẤN THIẾT KẾ	TƯ VẤN GIÁM SÁT	
	Giám sát trưởng	P. Tổng giám đốc
GIÁM ĐỐC	Nguyễn Văn Mai	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Anh Tuấn		Trịnh Thắng Lợi

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM		CÔNG TY CỔ PHẦN ECOBA VIỆT NAM	
Chỉ huy trưởng	Tổng giám đốc	Chỉ huy trưởng	Giám đốc dự án
Vũ Đức Hoàng	TỔNG GIÁM ĐỐC Trần Việt Thanh	Trịnh Ngọc Thắng Trịnh Xuân Hiển	GIÁM ĐỐC DỰ ÁN Phan Việt Anh

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG EPOWER		CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN THIỆN SAO VIỆT	
Chỉ huy trưởng	Giám đốc	Chỉ huy trưởng	Giám đốc
Nguyễn Quang Huy	GIÁM ĐỐC Nguyễn Tiến Chín	Nguyễn Hữu Chuẩn	GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Chung Thủy

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XD&TM
HOÀNG TRẦN

Chỉ huy trưởng | Giám đốc

Hoàng Kim Văn

GIÁM ĐỐC
Phạm Công Bằng

CÔNG TY CỔ PHẦN
KÍNH CỘNG

Chỉ huy trưởng | Chủ tịch HĐQT

Lê Tiến Huy

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN
ALUWINDOW

Chỉ huy trưởng | Giám đốc

Lê Văn Vũ

GIÁM ĐỐC
HÀ VINH

CÔNG TY CỔ PHẦN
MẶT DỰNG CAG

Chỉ huy trưởng | Tổng Giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐÀO CÔNG DUY

CÔNG TY CỔ PHẦN
FATU - GROUP

Chỉ huy trưởng | Giám đốc

Đặc Hòa Bình

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hoàn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
HPQ VIỆT NAM

Chỉ huy trưởng | Giám đốc

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đồng Văn Quân

CÔNG TY CỔ PHẦN
STONELAND

Chỉ huy trưởng | Chủ tịch HĐQT

Trần Xuân Thịnh

CHỦ TỊCH HĐQT
Đinh Thanh Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN
HISUNG VIỆT NAM

Chỉ huy trưởng | Tổng Giám đốc

Nguyễn Đình Tân

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Kiên

C.TY CP NỘI THẤT VÀ THIẾT BỊ KỸ THUẬT HÀ NỘI

Chỉ huy trưởng — Phó Giám đốc

Nguyễn Quốc Thắng

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Thị Thu Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN SHD HÀ NỘI

Chỉ huy trưởng — Tổng Giám đốc

Lê Tiến Hoàng

CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Tiến Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN AKA VIỆT NAM

Chỉ huy trưởng — Giám đốc

Trần Việt Phương

GIÁM ĐỐC

Đoàn Minh Hoàng

C.TY CP THƯƠNG MẠI THIẾT KẾ KỸ THUẬT CƠ VÀ ĐIỆN

Chỉ huy trưởng — Tổng Giám đốc

Lương Viết Chung

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Nghinh

CÔNG TY CỔ PHẦN HAWEE CƠ ĐIỆN

Chỉ huy trưởng — Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Phúc

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thọ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LẠNH VÀ XÂY LẮP VIỆT NAM

Chỉ huy trưởng — Giám đốc

Hoàng Xuân Hùng

GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Hải

C.TY CP HỆ THỐNG CÔNG NGHIỆP VÀ CÔNG NGHỆ HLCO

Chỉ huy trưởng — Giám đốc

Phạm Đức Tài

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Lâm

C.TY CP THANG MÁY VÀ XÂY DỰNG TÀI NGUYÊN

Chỉ huy trưởng — P. Giám đốc

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Ngọc Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP INVICO

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Hồ Hoàng

Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP INVICO

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Long

CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VÀ KỸ THUẬT Á CHÂU

Chỉ huy trưởng

Vũ Xuân Thanh

Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VÀ KỸ THUẬT Á CHÂU

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thủy

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HƯNG THÁI BÌNH

Chỉ huy trưởng

Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HƯNG THÁI BÌNH

CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Phí Đức Dũng

C.TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG HÀ QUỲNH

Chỉ huy trưởng

Giám đốc

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG HÀ QUỲNH

GIÁM ĐỐC

KS. Từ Quang Chiến

LIÊN DANH NHÀ THẦU

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9

Chỉ huy trưởng

Trần Hưng Dương

P. Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Ngọc Ba

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XD HÒA LÂM

Chỉ huy trưởng

Hoàng Xuân Duy

Tổng Giám đốc

CÔNG TY ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HÒA LÂM

CHỦ TỊCH HĐQT
KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Khoa

LIÊN DANH C.TY TNHH MTV BCA - THĂNG LONG VÀ C.TY CP MÊ LINH - VINA

Chỉ huy trưởng

Đinh Văn Huy

Giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN BCA THĂNG LONG

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

Nguyễn Trọng Từ

CÔNG TY CỔ PHẦN
NAM HOÀNG VIỆT

Chỉ huy trưởng	Tổng Giám đốc
Đinh Xuân Hùng	TỔNG GIÁM ĐỐC Vũ Huy Quang