CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

PHỤ LỤC 07

(Kèm theo Hợp đồng số: 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21 tháng 03 năm 2019 về việc "Tư vấn quản lý dự án - Công trình: Thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật, tầng hầm khối cao tầng")

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

- Hợp Đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21/03/2019 và các Phụ lục ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest và Liên danh Công ty TNHH Văn Phú - CGM - Công ty Cổ phần Texo Tư vấn và Đầu tư (nay là Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM và Công ty Cổ phần Texo Tư vấn và Đầu tư), về việc Tư vấn quản lý dự án - Công trình: Thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật, tầng hầm khối cao tầng - Dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng (sau đây gọi tắt là Hợp Đồng).
- Tình hình thực tế, nhu cầu và khả năng của hai Bên.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 26 tháng 04 năm 2023, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

Đại diện : Ông **Triệu Hữu Đại** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

(Giấy ủy quyền: Số 10/GUQ-CT ngày 03/04/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest)

Địa chỉ : Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 62583535 Fax: (024) 62583636

Tài khoản số : 10320084889-280 tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Thăng Long

Mã số thuế : 0102702590

Giấy ĐKKD : Số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 21 ngày 22/06/2021.

*(Sau đây gọi tắt là "**Chủ đầu tư**" hoặc "**Bên A**")*

2. BÊN NHẬN THẦU: LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM và CÔNG TY CP TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Đại diện	: Ông **Trần Việt Thanh** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
Địa chỉ	: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Điện thoại	: 024.36252828
Tài khoản số	: 6318898-001 tại Ngân hàng TNHH Indovina - CN Thiên Long.
Mã số thuế	: 0106226215
Giấy ĐKKD	: Số 0106226215 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/07/2013, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 03/04/2023.

*(Sau đây gọi tắt là "**Tư vấn quản lý dự án**" hoặc "**Bên B**")*

HAI BÊN THỐNG NHẤT KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG VỚI CÁC ĐIỀU KHOẢN NHƯ SAU:

Điều 1. Bổ sung thời gian thực hiện hợp đồng

1. Bổ sung thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày 01/05/2023 đến ngày 10/11/2023 (trong thời gian này Bên B không tính thêm chi phí), bao gồm cả ngày nghỉ theo quy định của Nhà nước.
2. Lý do bổ sung: Do phát sinh một số hạng mục nên phải bổ sung thời gian thực hiện công tác quản lý dự án cho bên B để quản lý dự án nhằm đảm bảo chất lượng, tiến độ các hạng mục còn lại của dự án đồng thời để phục vụ công tác quyết toán dự án.

Điều 2. Điều chỉnh giá trị Hợp đồng

1. Bảng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh:

Giá trị Hợp đồng và các Phụ lục đã ký (VNĐ)	Giá trị điều chỉnh (VNĐ)	Tổng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh (VNĐ)
(1)	(2)	(3)=(1)+(2)
28.284.148.266	**-2.465.296.922**	**25.818.851.344**

Giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh (đã bao gồm thuế GTGT) là **25.818.851.344 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm mười tám triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm bốn mươi tư đồng).*

2. Chi tiết giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh theo **Bảng kê 01** đính kèm Phụ lục Hợp đồng này.

Điều 3. Điều khoản chung

1. Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong Phụ lục Hợp đồng này.

2. Các điều khoản khác của Hợp đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21/03/2019 và các Phụ lục Hợp đồng đã ký vẫn giữ nguyên hiệu lực, ngoại trừ những nội dung trái với nội dung nêu tại Phụ lục này.

3. Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần thống nhất, không tách rời của Hợp đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21 tháng 03 năm 2019.

4. Phụ lục Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 04 (bốn) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM
TỔNG GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
Triệu Hữu Đại	*Trần Việt Thanh*

BẢNG 01: BẢNG GIÁ TRỊ PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

(Kèm theo phụ lục 07 của Hợp đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21 tháng 3 năm 2019)

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng		Đơn giá thanh toán (đồng)	Thành tiền (đồng)		Ghi chú
			Theo hợp đồng và PLHĐ đã ký	Điều chỉnh		Theo hợp đồng và PLHĐ đã ký	Điều chỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)x(4)	(8)=(6)x(5)	(9)
A	**CHI PHÍ THEO HỢP ĐỒNG**					**10.413.460.794**	**10.413.460.794**	
I	***Chi phí trong thời gian thi công công trình***					***10.413.460.794***	***10.413.460.794***	
1	*Chi phí chuyên gia*	*ngày*	*286*	*286*	*20.148.339*	*5.762.425.000*	*5.762.425.000*	
2	*Chi phí quản lý*	*ngày*	*286*	*286*	*12.471.133*	*3.566.744.127*	*3.566.744.127*	
3	*Chi phí khác*	*ngày*	*286*	*286*	*3.791.230*	*1.084.291.667*	*1.084.291.667*	
B	**CHI PHÍ THEO PHỤ LỤC 02**					**4.772.727.273**	**4.772.727.273**	
1	Thấp tầng, hạ tầng, phần ngầm cao tầng tháng 3	ngày	152	*152*	6.279.904	954.545.455	*954.545.455*	
2	Phần thân cao tầng tháng 4	ngày	143	*143*	26.700.572	3.818.181.818	*3.818.181.818*	
C	**CHI PHÍ THEO PHỤ LỤC 03**					**3.562.500.000**	**3.562.500.000**	
1	Khối đế	ngày	153	*153*	4.656.863	712.500.000	*712.500.000*	
2	Khối căn hộ	ngày	153	*153*	18.627.451	2.850.000.000	*2.850.000.000*	
D	**CHI PHÍ THEO PHỤ LỤC 04**					**1.425.000.000**	**1.425.000.000**	
1	Khối căn hộ	ngày	61	*61*	23.360.656	1.425.000.000	*1.425.000.000*	
E	**CHI PHÍ THEO PHỤ LỤC 05**					**5.539.173.878**	**3.297.994.974**	

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng		Đơn giá thanh toán (đồng)	Thành tiền (đồng)		Ghi chú
			Theo hợp đồng và PLHĐ đã ký	Điều chỉnh		Theo hợp đồng và PLHĐ đã ký	Điều chỉnh	
1	Khối lượng nghiệm thu 6 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021)	ngày	304	*181*	18.220.967	5.539.173.878	*3.297.994.974*	
	Giá trị trước thuế			-		**25.712.862.060**	**23.471.683.040**	
	Thuê VAT 10%					2.571.286.206	2.347.168.304	
	Giá trị sau thuế					**28.284.148.266**	**25.818.851.344**	