CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020

PHỤ LỤC 05

(Kèm theo Hợp đồng số: 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21 tháng 03 năm 2019 về việc "Tư vấn quản lý dự án - Công trình: Thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật, tầng hầm khối cao tầng")

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

- Hợp Đồng số: 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21/03/2019 và các Phụ lục ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest và Liên danh Công ty TNHH Văn Phú - CGM - Công ty Cổ phần Texo Tư vấn và Đầu tư, về việc Tư vấn quản lý dự án - Công trình: Thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật, tầng hầm khối cao tầng - Dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng (sau đây gọi tắt là Hợp Đồng).
- Nhu cầu và khả năng của hai bên.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2020, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

Đại diện	: Ông **Đoàn Châu Phong** Chức vụ: Tổng Giám đốc
Địa chỉ	: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Điện thoại	: (024) 62583535 Fax: (024) 62583636
Tài khoản số	: 10320084889-280 tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Thăng Long
Mã số thuế	: 0102702590
Giấy ĐKKD	: Số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 19 ngày 31/05/2019.

*(Sau đây gọi tắt là "**Chủ đầu tư**" hoặc "**Bên A**")*

2. BÊN NHẬN THẦU: LIÊN DANH CÔNG TY TNHH VĂN PHÚ - CGM và CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH: CÔNG TY TNHH VĂN PHÚ - CGM

Đại diện	: Ông **Triệu Hữu Đại** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**
Địa chỉ	: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 024.36252828

Tài khoản số : 6318898-001 tại Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long.

Mã số thuế : 0106226215

Giấy ĐKKD : Số 0106226215 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/07/2013, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 16/07/2019.

*(Sau đây gọi tắt là "**Tư vấn quản lý dự án**" hoặc "**Bên B**")*

Sau khi thảo luận, hai bên đồng ý ký kết Phụ lục số 05 này ("PL05") với các điều khoản sau:

Điều 1. Bổ sung thời gian thực hiện hợp đồng

Bổ sung thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/10/2021, bao gồm cả ngày nghỉ theo quy định của Nhà nước.

Điều 2. Giá trị Phụ lục hợp đồng

1. Giá trị Hợp đồng và các Phụ lục đã ký (đã bao gồm thuế VAT): **22.191.057.000** đồng
2. Giá trị Phụ lục 05 tạm tính (đã bao gồm thuế VAT): **6.093.091.266** đồng.

   (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, không trăm chín mươi mốt nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng.).

   Giá trị nêu trên là tạm tính, giá trị chính thức sẽ được hai Bên thống nhất và ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh trước khi quyết toán Hợp đồng.
3. Giá Hợp đồng sau bổ sung chi tiết như sau:

Hạng mục/Công trình	Giá trị Hợp đồng và các Phụ lục đã ký (VNĐ)	Giá trị Phụ lục 05 (VNĐ)	Tổng giá trị Hợp đồng sau bổ sung (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
Thấp tầng, hạ tầng, phần ngầm cao tầng	12.504.807.000		12.504.807.000
Phần thân cao tầng	9.686.250.000	6.093.091.266	15.779.341.266
TỔNG	**22.191.057.000**	**6.093.091.266**	**28.284.148.266**

Điều 3. Điều khoản chung

1. Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong Phụ lục Hợp đồng này.
2. Các điều khoản khác của Hợp đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21/03/2019 và các Phụ lục Hợp đồng đã ký vẫn giữ nguyên hiệu lực, ngoại trừ những nội dung trái với nội dung nêu tại Phụ lục này.

3. Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần thống nhất, không tách rời của: Hợp đồng số 20/2019/HĐ-QLDA ký ngày 21 tháng 03 năm 2019.

4. Phụ lục Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 (bốn) bản, Bên B giữ 04 (bốn) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**
TỔNG GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Châu Phong	Triệu Hữu Đại