

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 01/BBNT-HTHMCT/OKD4

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh OKD4

Địa điểm: Xã Quảng Hùng và xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ DLH Lan Hạ

Ông : Bùi Trần Đức Thái

- Chức vụ: Giám đốc

b. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM

Ông: Nguyễn Văn Sáng

- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Trọng Tuấn

- Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

c. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM

Ông: Nguyễn Văn Sáng

- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Hoàng Anh Thuận

- Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

d. Đại diện Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM

Ông: Nguyễn Văn Sáng

- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông: Nguyễn Lê Hoàng

- Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 8h00, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Kết thúc: 11h00, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Tại: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn, xã Quảng Hùng và Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 41/2023/HĐTV/LH-CGM, ký ngày 29/12/2023 giữa Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ DLH Lan Hạ và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM về việc cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát thi công xây dựng phần còn lại công trình nhà ở kết hợp kinh doanh;



- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Các tiêu chuẩn nghiệm thu áp dụng:
 - + TCVN 4055 : 2012 Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng
 - + QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
 - + TCVN 4085:2011: Kết cấu gạch đá. Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 9377:1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng
 - + TCVN 9377:2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát trong xây dựng
 - + TCVN 8652:2012: Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật
 - + Và các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình;
- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công các hạng mục công trình xây dựng;
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng.

b. Đánh giá các công việc xây dựng đã được thi công:

Đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

c. Đánh giá về công tác nghiệm thu công việc xây dựng và giai đoạn thi công công trình:

Đầy đủ và đảm bảo đúng quy trình theo quy định hiện hành

d. Đánh giá kết quả thí nghiệm, kiểm tra:

Đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế và tiêu chuẩn hiện hành.

e. Đánh giá việc tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan:

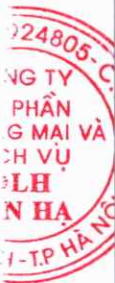
Đảm bảo tuân thủ theo thiết kế được phê duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

f. Đánh giá sự phù hợp của hạng mục công trình đã được thi công xây dựng so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác trong hợp đồng:

Đảm bảo phù hợp với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác trong hợp đồng.

g. Các ý kiến khác.

Không.



5. Kết luận:

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình nhà ở kết hợp kinh doanh OKD4 để đưa vào sử dụng. ☒

- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

.....
.....

CHỦ ĐẦU TƯ

Giám đốc



GIÁM ĐỐC

Bùi Trần Đức Thái

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Tổng Giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sáng

Ban QLDA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Tuấn

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Tổng Giám đốc

TVGS trưởng



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sáng

TỔNG THẦU THI CÔNG

Tổng Giám đốc

Chỉ huy trưởng



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sáng

HL

Nguyễn Lê Hoàng

