Mẫu số PC12

CÔNG AN TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /NT-PCCC

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần thương mại và Dịch vụ DLH Lan Hạ

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 391/TD-PCCC ngày 31/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Thanh Hoá.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC số 272024/CV-LH ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần thương mại và Dịch vụ DLH Lan Hạ.

Người đại diện pháp luật là ông/bà: Bùi Trần Đức Thái; Chức vụ: Giám đốc.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 12/8/2024 do đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thanh Hóa và các bên liên quan lập; Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thanh Hóa chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Nhà ở kết hợp kinh doanh OKD4 với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại và Dịch vụ DLH Lan Hạ.

Đơn vị thi công xây dựng và cơ điện: Công ty CP Xây dựng CDC.

Đơn vị thi công PCCC: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng công nghệ Trường Hải.

Đơn vị tư vấn giám sát xây dựng: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM.

Đơn vị tư vấn giám sát PCCC: Công ty cổ phần TEXO tư vấn và đầu tư.

Quy mô công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh OKD4 có diện tích khu đất 900 m^2, diện tích xây dựng công trình khoảng 605,32 m^2, cao 08 tầng, 01 tum, chiều cao PCCC 24,965m.

Nội dung được nghiệm thu: Giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn PCCC; Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến PCCC; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp thoát nạn; Hệ thống chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà; Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler; Trang bị bình chữa cháy xách tay; Bình khí chữa cháy tự động kích hoạt FM200; Dụng cụ phá dỡ thô sơ; Mặt nạ lọc độc; Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về PCCC; Giải pháp chống tụ khói.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC theo và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 và Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải tuân theo các quy định, quy chuẩn, tiểu chuẩn về PCCC và thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 và Khoản 5, Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- C07 - BCA (để b/c);
- Đ/c Trưởng phòng (để b/c);
- CA TP Sầm Sơn (để p/h);
- Lưu: VT, Đ2.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trung tá Lê Đình Lợi