

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QL HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **289**/HĐXD-QLKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **22** tháng **5** năm 2019

V/v thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh kết cấu phần ngầm công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng đã nhận Tờ trình số 12/VPI-R&D ngày 19/4/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest (chủ đầu tư) về việc thay đổi thiết kế cọc và tường tầng hầm Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng; Phụ lục tờ trình số 12/VPI-R&D ngày 19/4/2019 kèm hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh đã được thẩm tra.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

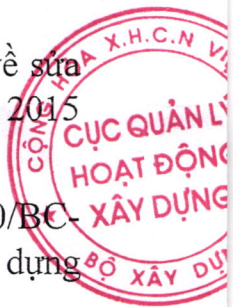
Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật số 10/BC-IBSTCOTEC ngày 12/4/2019 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST (Nhà thầu thẩm tra) lập;

Căn cứ Báo cáo tổng hợp số 11/BC-VPI ngày 19/4/2019 của Chủ đầu tư về việc trình báo cáo tổng hợp thiết kế kỹ thuật phần ngầm, điều chỉnh thiết kế phần cọc và tường tầng hầm phục vụ công tác thẩm định.

Sau khi xem xét, Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh kết cấu phần ngầm công trình như sau :

Công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô đất TTDV-01 thuộc khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest làm Chủ đầu tư. Thiết kế kỹ thuật Phần ngầm công trình đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 662/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2018, theo đó, móng công trình sử dụng cọc khoan nhồi bê tông cốt thép (BTCT) đường kính D800mm, D1500mm kết hợp cọc ép bê tông ly tâm ứng suất trước PHC D400mm Class A (cho phần hầm phía ngoài). Kết cấu đài móng, cột, vách dầm, sàn, tường tầng hầm dày bê tông cốt thép dày 400mm, thi công phần ngầm



bằng phương pháp đào mở.

Theo nội dung tại Tờ trình số 12/VPI-R&D ngày 19/4/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, trong quá trình triển khai thi công công trình, Chủ đầu tư nhận thấy do mặt bằng thi công chật hẹp, các hạng mục công trình cần triển khai đồng bộ dẫn đến thi công kết cấu phần ngầm theo phương án đào mở là không khả thi, gây mất an toàn cho các công trình hạ tầng giáp ranh Dự án. Do đó, Chủ đầu tư điều chỉnh biện pháp thi công phần ngầm sang phương pháp thi công semi-topdown, điều chỉnh thiết kế kết cấu phần ngầm công trình theo biện pháp thi công và trình thẩm định lại.

I. Nội dung điều chỉnh kết cấu phần ngầm.

Thay thế cọc ly tâm ứng suất trước D400mm bằng cọc khoan nhồi D800mm (cho phần hầm phía ngoài); điều chỉnh đài móng tương ứng với cọc khoan nhồi D800mm; thay thế tường tầng hầm dày 400mm bằng tường vây dày 600mm sâu 18,1m so với cốt ± 0.000 . Hệ thống kết cấu đài móng, cột, vách, dầm sàn phần ngầm được điều chỉnh theo.

Kết cấu phần cọc khu vực khối tháp công trình (cọc D800mm và cọc D1500mm); vị trí, kích thước kết cấu cột, lõi vách thang máy tầng hầm không thay đổi. Phần kiến trúc và cơ điện không thay đổi.

II. Tổng hợp kết quả thẩm tra.

Nội dung chính Báo cáo Kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật (điều chỉnh) công trình số 10/BC-IBSTCOTEC ngày 12/4/2019 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST lập:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục kết cấu phần ngầm công trình cao tầng hỗn hợp (điều chỉnh) thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng đủ điều kiện để thực hiện công tác thẩm tra.

- Thiết kế đã tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, các tiêu chuẩn áp dụng được Chủ đầu tư phê duyệt. Danh mục các tiêu chuẩn áp dụng được Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest phê duyệt tại Văn bản số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018.

- Giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của công trình. Kết cấu tổng thể công trình sau điều chỉnh đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục kết cấu hạng mục phần ngầm công trình cao tầng hỗn hợp (điều chỉnh) được tính toán kiểm tra với các thông số dựa trên hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật hạng mục kết cấu hạng mục phần ngầm công trình cao tầng hỗn hợp (điều chỉnh) của dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng tại ô đất TTDV-01 thuộc khu đô thị mới An Hưng,

phường La Khê và Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thỏa mãn yêu cầu của hồ sơ thiết kế kỹ thuật, đủ điều kiện để thực hiện các bước tiếp theo.

III. Kết quả thẩm định thiết kế điều chỉnh xây dựng công trình.

Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh kết cấu phần ngầm tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng được Nhà thầu thẩm tra kết luận tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 10/BC-IBSTCOTEC ngày 12/4/2019. Danh mục các tiêu chuẩn áp dụng được Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest phê duyệt tại Quyết định số 92-1/QĐ-VPI ngày 06/6/2018. Thiết kế điều chỉnh phần ngầm đảm bảo an toàn chịu lực; kết cấu tổng thể công trình sau điều chỉnh đảm bảo an toàn cho công trình và an toàn của công trình lân cận được Nhà thầu thẩm tra kết luận tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 10/BC-IBSTCOTEC ngày 12/4/2019.

Việc điều chỉnh kết cấu phần ngầm không làm thay đổi các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, không thay đổi mục tiêu đầu tư, công năng của công trình.

IV . Kết luận.

Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh kết cấu phần ngầm công trình Hỗn hợp thuộc dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng đủ điều kiện xem xét trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Ngoài nội dung trên, những nội dung khác về hồ sơ thiết kế kỹ thuật phần ngầm công trình vẫn thực hiện theo Văn bản số 662/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

Chủ đầu tư và các nhà thầu vẫn chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ xin điều chỉnh thiết kế.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T.Tr Lê Quang Hùng (để b/cáo);
- Sở Xây dựng Hà Nội (để q/ly);
- Lưu: VP, QLKT, LTG(06).



CỤC TRƯỞNG

Hoàng Quang Nhu